

Счет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Фроленко 6

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	1657100,76	1706297,44	134799,25
в т.ч.			
холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	12979,44		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	185317,56		
электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	4326,48		
Электроэнергия	1097100,60	1161254,58	95029,85
Водоснабжение и водоотведение	994377,03	1073141,29	95817,80
Теплоснабжение	3711100,11	3765151,87	355417,97
Обращение с ТКО	450413,70	465032,86	72675,91

Площадь обслуживания (м2) 8012,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-280618,06 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1503673,96	15,64
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	20376,92	0,21
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1543401,07	16,79
3.1.	Подрядные организации:	536443,30	6,31
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	49290,00	0,51
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	11730,00	0,12
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1200,00	0,01
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4006,00	0,50
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	10494,64	0,11
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	32134,50	0,50
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифта в форме периодического освидетельствования	24108,00	0,25
	Страхование лифта	4696,00	0,05
ООО "СУ Ставропольлифт"	техническое обслуживание лифтов	211572,00	2,20
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	25562,44	0,27
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	30825,69	0,32
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	86468,63	0,90
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	54850,04	0,57
3.2.	ООО УК "Топаз"	1006957,77	10,47
	Услуги управления:	355732,80	3,70
	Уборка подъездов	120000,00	1,25
	Обслуживание конструктивных элементов здания	16220,25	0,17
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	25492,59	0,27
	Содержание общедомовой системы отопления	100662,42	1,05
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	90626,98	0,94
	Санитарное содержание придомовой территории	277104,18	2,88
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	21118,55	0,22
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-299968,25	-3,12

С приложением актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2023 г. 66650,66 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 331436,60 руб.

Выполнены работы на сумму 7625,00 руб. (замена участка трубопровода системы водоотведения в подвале п.4);

Выполнены работы на сумму 7226,00 руб. (замена участка трубопровода системы водоотведения (стояк в кв.107));

Выполнены работы на сумму 43200,00 руб. (диагностика газового оборудования);

Выполнены работы на сумму 1795,00 руб. (ремонт и окраска д/площадки);

Выполнены работы на сумму 12940,00 руб. (бетонирование ям на проезжей части);

Выполнены работы на сумму 44528,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов);

Выполнены работы на сумму 44800,00 руб. (ремонт кровли над кв.71,120,34);

Выполнение работ на сумму 24960,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов кв.128 с применением пром.альпинистов)

Выполнение работ на сумму 58500,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов кв.128,132,136,140 с применением пром.альпинистов)

Выполнение работ на сумму 29900,00 руб. (снос, распиловка и вывоз деревьев)

Выполнение работ на сумму 18858,00 руб. (замена трубопровода системы отопления в подвальном помещении)

Выполнение работ на сумму 12310,00 руб. (замена калачей на водоподогревателе)

Задолженность на 01.01.2024 г. 56856,06 руб.



(Handwritten signature)

И.Н.Кулаков